



**E-WERK
FREIBURG**

E-WERK Freiburg | Eschholzstr. 77 | 79106 Freiburg



Das soziokulturelle Zentrum E-WERK Freiburg bietet der jungen und innovativen Kulturszene ein Forum, mit jährlich etwa 400 Veranstaltungen in Tanz, Theater, Musik und Bildender Kunst. Das Spektrum reicht von kleineren Projekten bis zu internationalen Festivals, mit Neuproduktionen und Aufführungen freier Theater- und Tanzensembles, Rock- und Popkonzerten, aber auch Konzerten klassischer und neuer Musik sowie Ausstellungen.

Ursprünglich als Elektrizitätswerk erbaut, ermöglicht das E-WERK Freiburg heute allen Menschen Zugang zu Kultur und ist ein Motor für gesellschaftspolitischen Diskurs, innovative Kunst und kulturellen Austausch. Das E-WERK Freiburg fördert Tanz, Theater, Musik, Gegenwartskunst und kulturelle Bildung. Als soziokulturelle Einrichtung engagiert sich das E-WERK seit vielen Jahren für die kulturelle Vielfalt in der Stadt Freiburg und für unterschiedliche Auffassungen von Kultur. Parallel zum Veranstaltungsbetrieb arbeiten im E-WERK auch zahlreiche Künstler:innen. Zudem betreibt der E-WERK Freiburg e.V. auch die Spielstätte SÜDUFER und beschäftigt zurzeit 19 Angestellte zum Teil in Teilzeit und 2 Auszubildende.

Zum nächstmöglichen Termin (frühestens zum 01.05.2024) suchen wir für unser Team:

**Eine:n MITARBEITER:IN FÜR GEBÄUDEMANAGEMENT (m,w,d)*
in Teilzeit (75%), unbefristet**

Als Mitarbeiter:in für Gebäudemanagement bist Du verantwortlich für die Betreuung und Instandhaltung des Gebäudes und Außengeländes des E-WERK Freiburg. Deine Aufgaben liegen größtenteils im Bereich der Hausmeisterei. Du bist zuständig für kleine Reparaturen und einzelne Wartungsarbeiten, wie für die Wartung der Sprinkleranlage oder die Kommunikation mit unserer Vermieterin: dem Amt für Liegenschaften und Wohnen der Stadt Freiburg. Du verwaltest die Schlüsselausgabe und ermöglichst es externen Mitarbeiter:innen und Dienstleister:innen, anfallende Arbeiten am Haus zu erledigen – zum Beispiel zur Wartung von größeren Anlagen oder dem laufenden Ausbau unserer digitalen Infrastruktur. Schwindelfrei solltest Du sein, da es auch in Deinen Aufgabenbereich gehört, unsere Fassadenbanner zu wechseln und das Dach zu kontrollieren. Bei größeren Umbauten arbeitest Du eng mit der Leitung zusammen und bist zentrale:r Ansprechpartner:in aller Gewerke, deren Arbeiten du eigenständig koordinierst. Wir wünschen uns für die ausgeschriebene Position eine engagierte Persönlichkeit mit nachgewiesenen praktischen Kenntnissen im Gebäudemanagement oder der Hausmeisterei. Eine Ausbildung in einem handwerklichen Beruf ist wünschenswert, aber keine Voraussetzung. Wichtiger sind uns eine gute Kommunikationsfertigkeit nach innen und außen sowie Grundkenntnisse in der Organisation von Arbeitsabläufen. Dafür erwarten wir einen zeitgemäßen Umgang mit Computern, EDV, allgemeiner digitaler Infrastruktur und in der Email-Kommunikation.



**E-WERK
FREIBURG**

E-WERK Freiburg | Eschholzstr. 77 | 79106 Freiburg



Deine Aufgaben:

- ✓ Überwachung der Ordnung und des einwandfreien Gesamtzustandes des Gebäudes im Innen- und Außenbereich
- ✓ Überwachung der haustechnischen Räume und Durchführung der durch den Betreiber selbst zu erledigenden Wartungsarbeiten, insbesondere:
 - Kontroll- und Funktionsprüfung der Sprinkleranlage
 - 14-tägige Kontrolle der Alarmglocke und der Durchleitung zur Clearingstelle, monatliche Prüfung des Durchflussventils
 - Regelmäßige Entlüftung der Heizung, sowie Wasserdruck- und Wasserstandskontrolle
 - Kontrolle und Erhaltung der Dachrinnen und Entwässerungskanäle
- ✓ Betreuung und Kontrolle der Fremdfirmen, die Wartungsarbeiten im Haus zu erledigen haben (Wartungsverträge)
- ✓ Verantwortlich für die Verkehrssicherung, soweit diese in der Zuständigkeit des Betreibers liegt, und insbesondere für den Winterdienst bei Schneefall und Glatteis
- ✓ Überwachung des Parkplatzes und der Verkehrsflächen sowie der Müllanlagen
- ✓ Kehrdienst, Pflege der Grünanlagen inkl. Rasenmähen, Pflanzen-/ Baumschnitt
- ✓ Verantwortlich für die Müllentsorgung, Kontrolle der Müllcontainer
- ✓ Kleininstandsetzungen, insbesondere auch im Bereich der Haustechnik, bzw. Feststellen von Schäden, die nur durch Fremdfirmen zu reparieren sind, und deren Beauftragung unter Absprache mit der Leitung Gebäudemanagement
- ✓ Die Bannerhängung an der Fassade des E-WERK
- ✓ Zentrale Schlüsselverwaltung
- ✓ In der Spielstätte SÜDUFER: Allgemeine Hausmeistertätigkeiten, Übergabe und Abnahme der Vermietungen, allgemeine Einweisungen von Mietern in die Haus-, Veranstaltungs- und Sicherheitstechnik, Kontrolle der Müllentsorgung



**E-WERK
FREIBURG**

E-WERK Freiburg | Eschholzstr. 77 | 79106 Freiburg



Unser Angebot:

- ✓ Eine verantwortungsvolle und vielseitige Tätigkeit in einem über Freiburg hinaus anerkanntem soziokulturellen Zentrum
- ✓ Ein abwechslungsreicher Mix aus wiederkehrenden und bedarfsorientierten Aufgaben
- ✓ Eigenverantwortung und Gestaltungsspielraum in der Durchführung Deiner Tätigkeiten
- ✓ Ein kreatives und künstlerisches Arbeitsumfeld
- ✓ Ein engagiertes, interdisziplinäres, kollegiales Team von 21 Mitarbeiter:innen
- ✓ Ein flexibles Arbeitszeitmodell, das die Vereinbarkeit von Familie, Freizeit und Beruf erleichtert
- ✓ Eine unbefristete Stelle in Teilzeit [75%] mit einem monatlichen Entgelt in Anlehnung an **TVöD 5** (Einstufung unter Berücksichtigung von anerkannter Arbeitserfahrung)
- ✓ Ein Diensthandy
- ✓ Möglichkeit zur Teilnahme an Jobrad
- ✓ Mitarbeiter:innenparkplatz

Wir freuen uns auf Deine Bewerbung oder Fragen an Jürgen Eick über bewerbung@ewerk-freiburg.de. Die Stelle ist spätestens ab dem 01.05.2024 zu besetzen, Bewerbungsgespräche finden laufend statt.

** Wir freuen uns auf die Bewerbungen von Allen, unabhängig von deren Nationalität, sozialer Herkunft, Alter, Religion, Behinderung oder sexueller Identität. Leider ist der Arbeitsplatz aus baulichen Gründen nicht barrierefrei.*